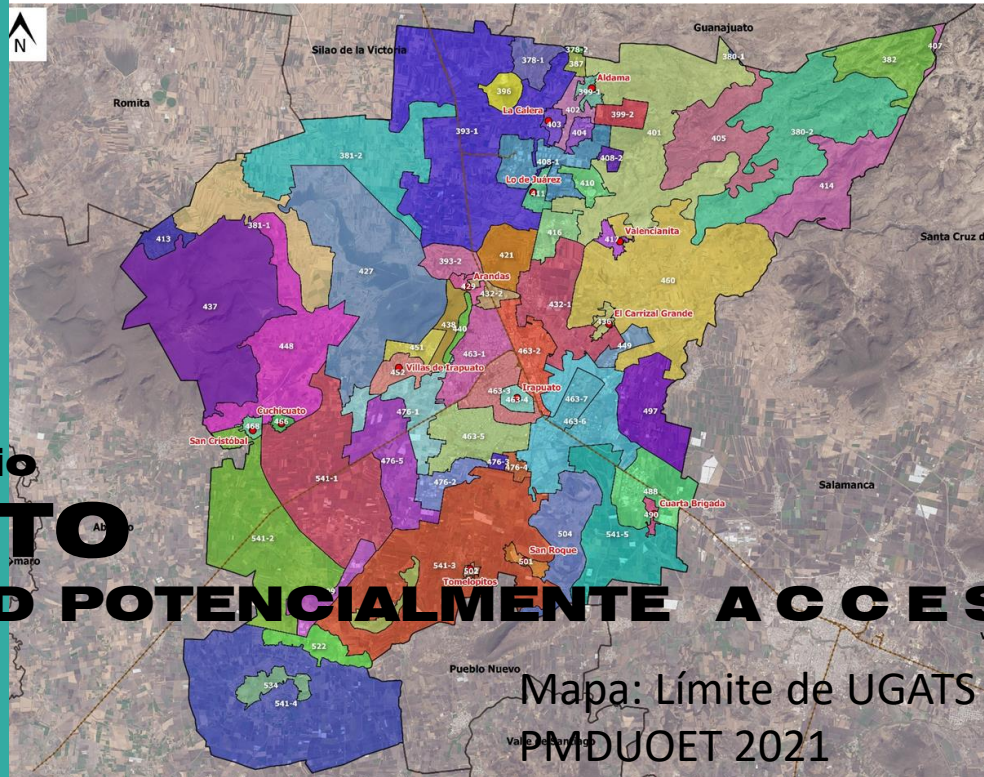


6 DE JULIO 2023

Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de  
Irapuato, Guanajuato, México.

Creado por: Arq. Teresita del Carmen Gallardo Arroyo



Mapa: Límite de UGATS  
PMDUOET 2021



Fotografía tomada por :Ing. Esther Córdoba, Directora Parque IREKUA,2023

Caso de Estudio  
**IRAPUATO**  
UNA CIUDAD POTENCIALMENTE ACCESIBLE

# IRAPUATO

## UNA CIUDAD POTENCIALMENTE ACCESIBLE

PMDUOET 2021

Programa para la expansión y el crecimiento urbano ordenado

El municipio de Irapuato cuenta con una planeación anticipada, definiendo políticas que protegen el patrimonio cultural y natural, y bajo dicha protección se generan las zonas urbanizables y no urbanizables y dentro de las Zonas urbanizables, se definen los polígonos de consolidación urbana como prioritarios para la densificación, es por eso que se presenta como Caso de estudio.

### Políticas de ordenamiento territorial

Definición de los polígonos de:

- Áreas Naturales Protegidas
- Áreas de Crecimiento
- Áreas de Consolidación

### Políticas de ordenamiento ecológico

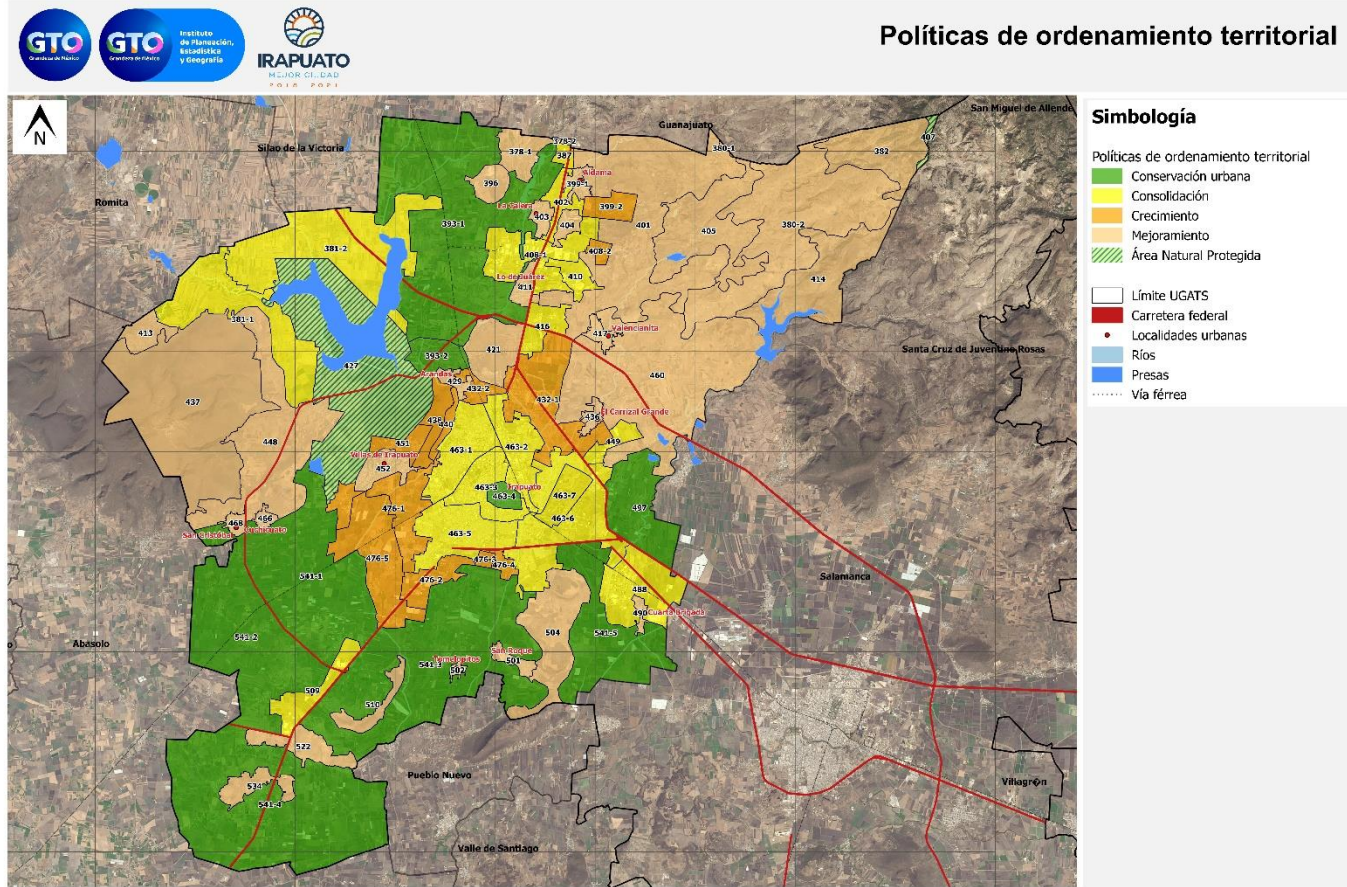
Definición de los polígonos de:

- Áreas de Conservación
- Áreas de Protección y Naturales Protegidas
- Áreas de Aprovechamiento Sustentable conforme a la vocación Agroindustrial, actividad preponderante en la economía del municipio.

### Políticas de Polígonos de reservas de Equipamiento

- Polígono de la Gran Manzana o Viveros Revolución
- Polígono del Conocimiento
- Polígono INFORUM, Servicios y Comercios
- Polígono DIF-Deportiva Sur

### Políticas de ordenamiento territorial



# IRAPUATO Y SUS POLIGONOS DE EQUIPAMIENTO URBANO

## Planeación anticipada

### POLÍGONO DE LA GRAN MANZANA o VIVEROS REVOLUCIÓN EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO DEL PARQUE IREKUA

El inicio de este Polígono conocido como Viveros Revolución tiene su antecedente desde los años 40's, actualmente se consideran lineamientos de ordenamiento territorial para consolidarlo como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento.

**Se considera prioritaria en la zona la consolidación del Polígono Viveros Revolución y Parque IREKUA**



*"Recorrido por Irekua  
Visitar Irekua es una experiencia sin igual. La vegetación  
y tranquilidad se imponen en el parque."*

MUNICIPIO DE IRAPUATO, Parque IREKUA, La Casa de Las Familias, Testigo de Nuestra Historia, 2015.

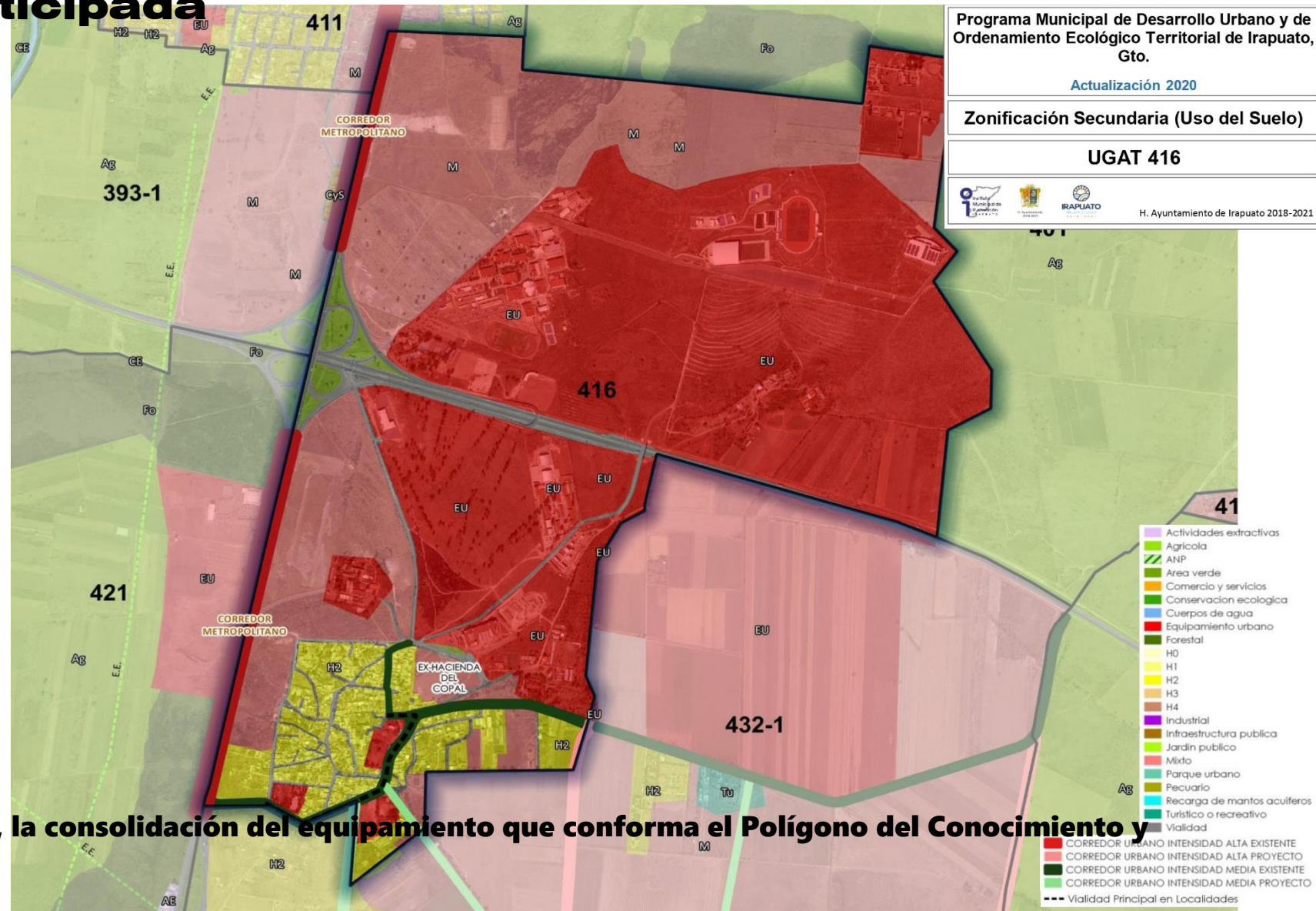
Fotografías tomada por: Ing. Esther Córdoba, Directora Parque IREKUA, 2023

# IRAPUATO Y SUS POLIGONOS DE EQUIPAMIENTO URBANO

## Planeación anticipada

### POLÍGONO DEL CONOCIMIENTO

La planeación anticipada para localizar y jerarquizar las reservas para el equipamiento urbano, ha sido el elemento más determinante para que, en la actualidad, el municipio de Irapuato cuente con diferentes Polígonos patrimonio territorial reservado para el diseño adecuado de los equipamientos urbanos regionales y locales. Esta estrategia para la definición de los polígonos de equipamiento urbano darán el éxito a la ciudad de Irapuato, aunado a su localización estratégica dentro del Corredor Industrial Bajío.



**Se considera prioritaria en la UGAT 416, la consolidación del equipamiento que conforma el Polígono del Conocimiento y la Zona Universitaria**

# IRAPUATO Y SUS POLIGONOS DE EQUIPAMIENTO URBANO

## Planeación anticipada

### POLÍGONO DE NEGOCIOS INFORUM

El polígono INFORUM, cuenta con un Centro Regional de Exposiciones y de Negocios, espacio para promover negocios, espectáculos y actividades sociales y deportivas.

Dentro de este polígono se encuentran también el CRIT y el Centro de Gobierno Estatal.

**Se considera prioritaria en la UGAT 416, la consolidación del equipamiento que conforma el Polígono del Conocimiento y la Zona Universitaria**

Fuentes bibliográficas:

IMPLAN, Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial, 2021.

MUNICIPIO DE IRAPUATO, Parque IREKUA, La Casa de Las Familias, Testigo de Nuestra Historia, 2015.

